



Verslag marktconsultatie

Aanbesteding ombouwen conventionele verlichting voor LED
verlichting aan sportvelden
N.V. SRO

Versie : 0.1
Datum : 15-03-2021
Opdrachtgever : N.V. SRO

Inleiding

In week 4 van 2021 heeft een marktconsultatie plaatsgevonden met een viertal partijen. Op voorhand is een marktconsultatiedocument verstuurd naar de partijen waarin het doel van de marktconsultatie is verwoord.

De doelen voor de marktconsultatie waren drieledig:

- De gebruikelijke standaard voor het vervangen van verlichting betreffende de aanbestedingsprocedure en contractvorm;
- Informatie uitwisseling;
- Haalbaarheid toetsen.

Door middel van deze aanbesteding wil de opdrachtgever de volgende doelstellingen realiseren:

- Kwalitatief passende LED verlichting en dienstverlening tegen acceptabele vergoedingen (eerlijk werk voor eerlijk geld);
- Contracteren van drie (3) passende partijen die voor de komende jaren in staat zijn om bij te dragen aan de duurzaamheidsambitie van SRO;
- Op flexibele basis verschillende sportvelden te verleiden om snel te kunnen schakelen in geval van grote en kleine opdrachten;
- Daarnaast is gezien de leeftijd en daarbij horende aantal storingen vervanging van de bestaande conventionele veldverlichting noodzakelijk.

Samenvatting consultatie

De marktconsultatie wordt gestart middels een korte voorstelronde. Daarna worden kort de spelregels uitgelegd omtrent de marktconsultatie en hoe deze is vormgegeven ten aanzien van de aanbesteding. Bedrijfsgevoelige informatie wordt niet gedeeld en een verslag op hoofdlijnen zal onderdeel uitmaken van de aanbestedingsdocumenten.

De opdrachtgever geeft tijdens de marktconsultatie een korte toelichting op de insteek van het contract, namelijk, het ombouwen van conventionele veldverlichting voor LED verlichting en bijbehorende elektrotechnische werkzaamheden en het leveren van bijbehorend materiaal. Voor 2021 staan er een aantal projecten op het programma voor het vervangen van veldverlichting. Daarnaast staan er verschillende projecten op het programma voor de jaren 2022 tot 2025.

Op basis van bovenstaande doelen zijn een aantal vooraf bedachte vragen geformuleerd. Hieronder zijn de vragen weergegeven inclusief een korte samenvatting van de verkregen antwoorden.

SRO was op zoek naar standaarden, inzicht, ervaring en kennis vanuit de markt op het gebied van het ombouwen van conventionele verlichting naar LED verlichting aan sportvelden. Het verkregen inzicht moest leiden tot een aanbesteding waar de vraag optimaal is afgestemd op de kennis en kunde van de markt. Om dit resultaat te behalen zijn op voorhand onderzoeksvragen geformuleerd:

1. Welke standaarden zijn gebruikelijk in de markt? Denk aan:

- De contractvorm is voor de aanbestedende dienst nog niet helder. Wat is gebruikelijk in de branche? Is dat bijvoorbeeld een prestatiecontract? Of een RAW Raamovereenkomst (voorheen OMOP)? Hoe kijkt u aan tegen deze verschillende contractvormen en zijn er nog andere contractvormen die u voorstelt?
- b. Type bestek/programma van eisen/werkbeschrijving e.d. (dit in het verlengde van A);
- c. Looptijden, opties en contractjaren;
- d. Aantal raamcontractanten bij raamovereenkomst;
- e. Minicompetitie bij raamovereenkomst.

Over het algemeen waren de bevroegde partijen positief over een raamovereenkomst met minicompetitie, waarbij drie partijen 'strijden' om de nadere opdrachten, als dit een substantieel bedrag zou zijn waarbij partijen de kosten opwegen tegen de moeite. Daarbij zijn de partijen het erover eens een vierjarig contract passend zal zijn.

Deze manier van aanbesteden is daarbij wel minder bekend in de markt

Partijen kwamen daarnaast niet direct met een oplossing in plaats van de gebruikelijke manier van aanbesteden (een contract per jaar in de markt zetten).

2. Naar welke standaard gaat uw voorkeur uit?

Zie het antwoord op vraag 1. Er is in die zin niet direct een voorkeur uitgesproken over een te kiezen standaard contract of aanbestedingsvorm. Over het algemeen waren de partijen enthousiast over een raamovereenkomst met minicompetitie.

Een enkele partij geeft terug geen voorkeur te hebben voor een dichtgetimmerd bestek, waarbij alle eisen technisch zijn gespecificeerd en er dus weinig ruimte overblijft voor partijen om zich te onderscheiden.

3. Heeft u voorbeelden?

Er zijn verschillende voorbeelden aangedragen door de partijen van andere aanbestedingen die op bepaalde manieren in de markt zijn gezet. Opdrachtgever heeft met interesse naar dergelijke stukken gekeken.

4. Heeft u ervaring op het gebied van het maken van rapportages en prestatiemetingen (op basis van KPI's of past performance)?

Daar partijen meer gewend zijn in te schrijven op eenmalige opdrachten die in de markt worden gezet is er weinig tot geen ervaring opgedaan met past performance.

5. Welke referenties, competenties en certificaten zijn gebruikelijk in de branche?

Onderstaand een opsomming van de genoemde eisen:

ISO 9001

NEN 31-40

VCA

CE 150

Normen sportbonden

Minimaal aantal gemonteerde LED lampen

Lichthinder- en kwaliteit

Specificaties armaturen

6. Welke kwaliteitscriteria zouden passen als onderdeel van een EMVI beoordeling?

a. Welke kwaliteitscriteria zou u voorstellen?

b. Of zou een laagste prijs aanbesteding beter passen?

c. Duurzaamheid: Hoe kan aanbestedende dienst duurzaamheid meenemen in de aanbesteding? Wat zijn de huidige ontwikkelingen in de markt ten aanzien van duurzaamheid? Waar zou SRO N.V. op kunnen beoordelen?

Partijen delen de mening dat een laagste prijs aanbesteding niet zal leiden tot de kwaliteit die benodigd is voor het goed functioneren van een installatie. Kwaliteit zou wel een belangrijk onderdeel van de gunningscriteria moeten zijn. Partijen noemen criteria als:

- Een casus over hoe een project aan te pakken;*
- Innovatie;*
- Reactietijd bij storingen;*
- Frequentie van onderhoud;*
- Lichtplan: Op het veld en lichthinder in de omgeving;*
- Hoe ga je om met klachten op het gebied van lichthinder.*
- Duurzaamheid/ advies*
- circulariteit,*
- fairtrade,*
- wat doet een leverancier aan duurzaamheid?*
- Ontzorging*

7. De voorkeur van SRO gaat uit naar eenheid en uitwisselbaarheid van de armaturen. Op dit moment maken wij gebruik van Philips Ledarmaturen. Kunt u deze leveren? Is het gebruikelijk om een merk uit te vragen?

De partijen gaan specifiek in op het noemen of toeschrijven naar een bepaald A-merk LED armatuur. Er zijn in de markt een aantal grote leveranciers van A-merk armaturen en partijen vragen de opdrachtgever dit op voorhand niet vast te leggen. Op deze manier is het speelveld optimaal geborgd.

8. Wordt het onderhoud normaliter ook mee gecontracteerd? Kunt u hier meer over vertellen?

Partijen geven mee dat het onderhoud eigenlijk altijd mee gecontracteerd wordt. Meestal voor een bepaald aantal jaren dat gelijk staat aan de garantie van een LED armatuur, welke 10 jaar is. Partijen geven mee om hier ook een gunningscriterium voor op te stellen.

9. Heeft u nog tips die u graag mee wil geven aan aanbestedende dienst? Zoals wat zou u graag terug willen zien in de aanbesteding en wat juist niet?

Ga op voorhand niet technisch specificeren is toch wel een boodschap die bij verschillende partijen vandaan komen. Partijen geven daarbij aan dat het voldoende zou moeten zijn om de normen van de sportbonden te noemen. Dat geeft partijen meer bewegingsvrijheid om te komen met een passende en meer realistische oplossing voor zowel de installatie, armaturen, lichtopbrengst en lichthinder voor bijvoorbeeld bewoners.